

# OWNER'S VOICE

オーナーズボイス



『パラドール京都二条城』にしかない  
魅力を楽しみたい

ImagePhoto



スーパーやドラッグストアが近く、帰宅時に寄ることもできるので日常生活がしやすい。

子供が小さいため、交通量の多い堀川通に面していないことの安心感。

御所南小学校区。教育意識の同じようなご家族が集まる為お付き合いもしやすそう。

メニュープランにより今の生活にマッチした暮らしが想像できました。また家族構成やライフステージが変わっても使いやすい、現実的な広さだと感じた。

世界遺産・二条城に隣接するという立地の希少性が高く、今後も同条件の物件が新たににくい点から、資産価値が維持されやすいと感じた。

リビングから世界遺産の二条城を眺めながらの生活ができることが決め手の一つです。

整備された堀川の遊歩道でお散歩・お花見をするのが楽しみです。

各種セレクトができた事と、設計変更で趣味のお部屋にできた事も決め手の一つです。



地下鉄まで徒歩5分で行けることも良かったのですが、バス停まで約3分で行けてそのまま京都駅まで行けることも魅力でした。

中京区で珍しく目前に緑を感じつつ生活を営むことができる。

他物件に比べて、梁や廊下が少なく室内に開放感を感じることができる。

間口が広く、明るさや開放感を感じることができる。

## 購入ポイント1

中京区・駅5分  
〈利便性、学校地縁〉

中京区・京の中心の利便性と資産性

- 烏丸御池など賑わいのエリアも生活圏。
- 地下鉄で四条、京都駅へ気軽に外出でき、百貨店などの買い物も快適。
- 通勤・出張もストレスフリー、教育環境も整っている。

## 購入ポイント2

史上初  
「二条城隣接」物件  
〈落ち着いた環境・資産性〉

京の風情・開放感を感じながら  
安心して暮らせる環境

- ・お部屋からも二条城や大文字Viewなどプレミアムな眺望が望める。唯一無二の希少性!
- 中京区で緑(堀川遊歩道、二条城)が感じられる希少な物件、高い建物も無く落ち着く
- 京都の代名詞である京都御所や鴨川といったエリアも徒歩圏、ハザードも心配無し

## 購入ポイント3

「間取り」の良さ  
〈角住戸・間口広い〉

間取りの良さ  
各種セレクトが選べる楽しさ

- 角住戸でワイドスパンによるキュービックプランでデッドスペースが少なく、広く感じられる間取り
- 大型収納(トランクルーム、SIC、WIC)が充実しており、仕様設備のグレードが高い
- 竣工までの期間に余裕があり、新築ならではのカラー・プランのセレクトができる